

Milano, 27/06/2025

Prot 25_318WPCN

Spett.le

Regione Puglia

Struttura speciale Comunicazione Istituzionale

Inviata a mezzo PEC all'indirizzo:

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Espropriazione per Pubblica Utilità – pubblicazione per irreperibilità intestatari catastali

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione dell'intervento indicato in epigrafe;

COMUNICA

che con atto Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica ha approvato il progetto di cui all'oggetto e dichiarato di pubblica utilità l'impianto eolico, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso;

Tanto premesso,

SI TRASMETTONO

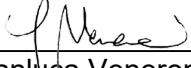
in allegato alla presente, n.84 comunicazioni ex art. 17 del DPR 327/01 aventi, quali destinatari, i proprietari in ditta catastale che non è stato possibile individuare e **si chiede la pubblicazione sul sito informativo della Regione, per 20 giorni naturali e consecutivi.**

Alla fine del periodo di pubblicazione, si chiede di voler comunicare alla scrivente Società l'avvenuta affissione.

Restando a disposizione nella persona dell'Ing. del Geom. Emanuele Iorio (emanuele.iorio62@gmail.com - 335.8428929), incaricato dalla Società Poste delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano all'espletamento delle procedure espropriative.

In osservanza del D.Lgs. 196/2003 e s.s.m.i. si autorizza l'Amministrazione in indirizzo al trattamento dei dati personali ai soli fini del procedimento autorizzativo in corso.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.



Gianluca Veneroni

Sig. ZENGA CARMELINO

- IRREPERIBILE -

n. elenco 2

Prot 25_026WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 6 p.11e 92

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (prolezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettrودotto interrato"	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001	
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq		(e) mq

2	ZENGA CARMELINO nato a Ortona (FG) il 07/11/1966 IRREPERIBILE													
	ZNGCML66S07M266O Prop. 1/1□													
					ORDONA	6	92	sem.	21.76		680			
							uliveto	1.01.69		3.385				

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure esproprie.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

n. elenco 14

Prot 25_043WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 406-411

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanee art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi "elettrici"			
					foglio	particella	qualità	superficie							
					n°	n°		ha					(a) mq	(b) mq	

14	CAMMARINO DOMENICO PIO GIUSEPPE nato a Foggia (FG) il 04/11/1968 CMMDNC68S04D643D Prop. 2/18□ □		PEC info@pec.cammarino.it											
	CAMMARINO LOREDANA nata a Foggia (FG) il 07/02/1964 CMMLDN64B47D643F Prop. 2/18	VIA DONATELLO N. 67 - Scala: UN Interno: 19 00196 - ROMA (RM)												
	CAMMARINO MARIA MICHELA nata a Foggia (FG) il 06/08/1961 CMMMCM61M46D643T Prop. 2/18□	VIALE MANFREDI N. 56 71121 - FOGGIA (FG)												
	SARDELLA MARIA nata a Orta Nova (FG) il 14/11/1940 SRDMRA40S54G131W Prop. 12/18	IRREPERIBILE												
				ORDONA	7	406	em.arb uliveto	10.23 0.15			715 15			
			ORDONA	7	411	sem. sem.	1.07.00 2.07.30			1.065 3.345				

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1.l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is centered on a light gray rectangular background.

Sig. ALTILIA LEONARDO

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. AMANTE ANGELA

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001	
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. AMANTE GIUSEPPE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_055WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturno (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturno e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturno (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano			
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it			
C.F. e P.IVA 08335860725			
Capitale Sociale: €10.000 i.v.			

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. CAMPANILE ANTONIO

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. CLEMENTE FRANCESCO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

Allegato:

Determina di Autorizzazione Unica n. 00318 del 27/12/2024

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. CLEMENTE VITO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletto dotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

Allegato:

Determina di Autorizzazione Unica n. 00318 del 27/12/2024

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. Di Lepore Anna

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_054WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturnara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettdrodotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

Allegato:

Determina di Autorizzazione Unica n. 00318 del 27/12/2024

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FANIZZA LORETA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_067WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FANIZZA MARIA

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_066WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FANIZZA SEBASTIANO

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_066WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FANIZZA VITANTONIO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_069WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. GIAMBATTISTA MARIA

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_066WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



n. elenco 22

Prot 25_066WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletto dotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. LEONE FRANCESCO

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_066WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. LOIODICE MARIA

IRREPERIBILE

n. elenco 22

Prot 25_066WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MANCINI TERESA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletto dotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MELISTA LAURA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MONTEMARANO GERARDO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_075WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. NEBBIA GIOVANNA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Posta delle Canne s.r.l.
c/o ITALESPRESSO
del Geom. Emanuele Iorio
Viale Ferrovia, 111
71045 ORTA NOVA (FG)

128

Mod. 04204 (Ex W8210)
EP0604/EP0496 - S1 [3F.1]

15488228350-1



Posteitaliane

Mod. 245 - EP 0699 - ST11H
Mod. 011405 (EX W6910)
Lotto 63441 Ed. 09/21

Siamo spiacenti di non aver recapitato
questo invio in quanto:

- ☐ è stato rifiutato
- ☐ l'indirizzo è insufficiente
- ☐ l'indirizzo è inesatto
- ☐ l'indirizzo è inesistente

Il destinatario è:

- ☐ irreperibile
- ☐ sconosciuto
- ☐ depeduto
- ☐ trasferito

Data: 06/10/25 Firma: [Signature]

Posta raccomandata Posteitaliane
AR

ID154882283501

0

28033 71045 ORTA NOVA (FG)

501223105554



04.06.2025 16.12
Euro 007,05

Sig. RIZZI GIOVANNI GIUSEPPE
STRADA COMUNALE SAN MATERNO N. 2
70042 - MOLA DI BARI (BA)

Sig. RIZZI VINCENZO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_079WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni					serviti area (proiezione aerogeneratore)	serviti di passaggio "strade"	serviti passaggio "eletto dotto"		
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"				serviti area (proiezione aerogeneratore)	serviti di passaggio "strade"
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturno (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. RIZZI VITO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_079WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. ROTONDI CARMELA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni					serviti area (proiezione aerogeneratore)	serviti di passaggio "strade"	serviti passaggio "eletto dotto"		
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"				serviti area (proiezione aerogeneratore)	serviti di passaggio "strade"
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. ROTONDI MARIA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. ROTONDI PIETRO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. ROTONDI VITO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,22/7/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "elettocondotto"		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano			
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it			
C.F. e P.IVA 08335860725			
Capitale Sociale: €10.000 i.v.			

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. TANGI TOMMASO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 22

Prot 25_074WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art.17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art.12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 7 p.lle 182

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servitù				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"
						Catasto Terreni					servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "eletrodotto"	Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	(a) mq	(b) mq					(c) mq
					n°	n°		ha							

Sede legale: Via Durini,9 – 20122 Milano
info@grvalue.com – PEC: visroboris@legalmail.it
C.F. e P.IVA 08335860725
Capitale Sociale: €10.000 i.v.

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. STAFFIERI MARIO
IRREPERIBILE

n. elenco 30

Prot 25_099WPCN
Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.
Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 20 p.lle 218

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturnara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

n° d'Ordine		DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	DATI CATASTALI				Area da	Area per Servitù				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001.	
						Catasto Terreni				Espropriare	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (protezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "elettricità"		servitù "interrato"
						foglio	particella	qualità	superficie							
						n°	n°	ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq			

[illegible]

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990:

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortano (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano:

4. **Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione:** si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare:**

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

f. Mene

Sig. MOREO FELICE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 33

Prot 25_103WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 162

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,227/2001
					Catasto Terreni					Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi "elettocondotto"	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	(a) mq					(b) mq
					n°	n°		ha						

33	MOREO FELICE nato a Orta Nova (FG) il 15/05/1927 IRREPERIBILE MROFLC27E15G131X Prop. 1/1				ORTA NOVA	20	162	sem. irr.	2.46.90			50	20	20
----	--	--	--	--	-----------	----	-----	-----------	---------	--	--	----	----	----

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid background.

Sig. MOREA CIRO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 34

Prot 25_104WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 277-279

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
					Catasto Terreni					Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (prolezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettrودotto interrato"	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"					servizi area (prolezione aerogeneratore)
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

34	MOREA CIRO nato a Orta Nova (FG) il 08/09/1951	IRREPERIBILE												
	MROCR151P08G131F Prop. 1/1													
					ORTA NOVA	20	277	sem. irr.	2.46.91			775	310	310
					ORTA NOVA	20	279	sem.	61.72			775	310	300

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid pattern.

Sig. MOREA CIRO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 36

Inviata a mezzo raccomandata A.R.

Prot 25_107WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 20 p.lle 278

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2-22/7/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi "elettrodotto interrato"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

36	MINAFRA LUCIA nata a Orta Nova (FG) il 23/01/1958 MNFLCU58A63G131U Compr.□	LARGO DELL'ORTO N. 10 71045 - ORTA NOVA (FG)											
	MOREA CIRO nato a Orta Nova (FG) il 08/09/1951 MROCR151P08G131F Compr.	IRREPERIBILE											
				ORTA NOVA	20	278	sem irr.	61.72				175	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid background.

n. elenco 37

Prot 25_112WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 19-26

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
					Catasto Terreni									
					foglio	particella	qualità	superficie		Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettrici"	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

37 (WTC 9)	DE SIMONE ITALIA nata a AVELLINO (AV) il 20/09/1963 DSMTLI63P60A509G Prop. 2/8□	VIA NAZIONALE N. 56 - Interno: 1 83013 - MERCOGLIANO (AV)											
	DE SIMONE ITALIA nata a AVELLINO (AV) il 20/09/1963 DSMTLI63P60A509G Nuda prop. 2/8	VIA NAZIONALE N. 56 - Interno: 1 83013 - MERCOGLIANO (AV)											
	DE SIMONE MARGHERITA nata a SALERNO (SA) il 22/05/1967 DSMMGH67E62H703U Prop. 2/8	VICO GIARDINETTO N. 9 83100 - AVELLINO (AV)											
	DE SIMONE MARGHERITA nata a SALERNO (SA) il 22/05/1967 DSMMGH67E62H703U Nuda prop. 2/8	VICO GIARDINETTO N. 9 83100 - AVELLINO (AV)											
	DE SIMONE MARIO nato a BARI (BA) il 02/01/1929 DSMMRA29A02A662F Usufrutto 4/8	IRREPERIBILE											
				ORTA NOVA	20	19	sem.irr. 2.77.69 uliveto 0.71	1.500	17.589	410	165	2.600	
				ORTA NOVA	20	26	sem. 42.34 sem irr 1 40 31		71 440 2.000				

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is centered on a light gray rectangular background.

n. elenco 38

Prot 25_114WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

				DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,2,2,27/2001
				Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrdotto interrato"		
				foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°	ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



n. elenco 38

Prot 25_115WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,2,2,27/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrodotto interrato"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha					(a) mq	

38	MOREA VINCENZO nato/a a Orta Nova (FG) il 11/02/1887 Prop. 1/6□	IRREPERIBILE														
	BARBANENTE MARIA ; MAR FANIZZA nata a Mola Di Bari (BA) il 04/08/1954 BRBMRA54M44F280A Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)														
	DE MAIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DSMMRA29A02A662F Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE														
	DE MAIO GIOVANNI nato/a a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DMEGNN30A26G131X Comprop. per 2/6□	IRREPERIBILE														
	DE MAIO LUIGIA nato/a a Orta Nova (FG) il 27/08/1928 DMELGU28M67G131H Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE														
	DE MAIO MARIA ; FU GIULIO Comprop. per 2/6□															
	FANIZZA GIUSEPPE nato a Mola Di Bari (BA) il 19/04/1951 FNZGPP51D19F280F Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)	PEC fanizzagiuseppe@pec.it													
	FAZIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 06/01/1927 FZAFNC27A06G131Z Prop. 1/6															
	FRANCANI AMALIA ; nata a Monte Pagano (TE) nato/a il 05/06/1903 Usufruttuario parziale	IRREPERIBILE														

	LA PENNA GIUSEPPE nato/a a Orta Nova (FG) il 05/01/1899 Prop. 1/6	IRREPERIBILE														
													</			

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. DE MAIO LUIGIA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 38

Prot 25_116WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturno (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturno e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturno (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,2,2,27/2001
					Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrodotto interrato"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
38	MOREA VINCENZO nato/a a Orta Nova (FG) il 11/02/1887 Prop. 1/6□	IRREPERIBILE												
	BARBANENTE MARIA ; MAR FANIZZA nata a Mola Di Bari (BA) il 04/08/1954 BRBMRA54M44F280A Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)												
	DE MAIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DSMMRA29A02A662F Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO GIOVANNI nato/a a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DMEGNN30A26G131X Comprop. per 2/6□	IRREPERIBILE												
	DE MAIO LUIGIA nato/a a Orta Nova (FG) il 27/08/1928 DMELGU28M67G131H Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO MARIA ; FU GIULIO Comprop. per 2/6□													
	FANIZZA GIUSEPPE nato a Mola Di Bari (BA) il 19/04/1951 FNZGPP51D19F280F Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)	PEC fanizzagiuseppe@pec.it											
	FAZIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 06/01/1927 FZAFNC27A06G131Z Prop. 1/6													
	FRANCANI AMALIA ; nata a Monte Pagano (TE) nato/a il 05/06/1903 Usufruttuario parziale	IRREPERIBILE												
	LA PENNA GIUSEPPE nato/a a Orta Nova (FG) il 05/01/1899 Prop. 1/6	IRREPERIBILE												
					ORTA NOVA	20	53	vigneto sem irr.	8.89 1.91			210	180	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. DE MAIO MARIA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 38

Prot 25_116WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

				DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,2,2,27/2001
				Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrodotto interrato"		
				foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°	ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FAZIO FRANCESCO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 38

Prot 25_116WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

				DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,2,2,27/2001
				Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrdotto interrato"		
				foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°	ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



n. elenco 38

Prot 25_118WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

n° d'Ordine		DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,227/2001
						Catasto Terreni									
						foglio	particella	qualità	superficie						
								Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrorodotto interrato"				
								(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq			

38	MOREA VINCENZO nato/a a Orta Nova (FG) il 11/02/1887 Prop. 1/6□	IRREPERIBILE												
	BARBANENTE MARIA ; MAR FANIZZA nata a Mola Di Bari (BA) il 04/08/1954 BRBMRA54M44F280A Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)												
	DE MAIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DSMMRA29A02A662F Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO GIOVANNI nato/a a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DMEGNN30A26G131X Comprop. per 2/6□	IRREPERIBILE												
	DE MAIO LUIGIA nato/a a Orta Nova (FG) il 27/08/1928 DMELGU28M67G131H Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO MARIA ; FU GIULIO Comprop. per 2/6□													
	FANIZZA GIUSEPPE nato a Mola Di Bari (BA) il 19/04/1951 FNZGPP51D19F280F Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)	PEC fanizzagiuseppe@pec.it											
FAZIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 06/01/1927 FZAFNC27A06G131Z Prop. 1/6														
	FRANCANI AMALIA ; nata a Monte Pagano (TE) nato/a il 05/06/1903 Usufruttuario parziale	IRREPERIBILE												
	LA PENNA GIUSEPPE nato/a a Orta Nova (FG) il 05/01/1899 Prop. 1/6	IRREPERIBILE												
					ORTA NOVA	20	53	vigneto sem irr.	8.89		210			
											180			

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. LA PENNA GIUSEPPE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 38

Prot 25_119WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,2,2,2,27/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrdotto interrato"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

38	MOREA VINCENZO nato/a a Orta Nova (FG) il 11/02/1887 Prop. 1/6□	IRREPERIBILE												
	BARBANENTE MARIA ; MAR FANIZZA nata a Mola Di Bari (BA) il 04/08/1954 BRBMRA54M44F280A Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)												
	DE MAIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DSMMRA29A02A662F Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO GIOVANNI nato/a a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DMEGNN30A26G131X Comprop. per 2/6□	IRREPERIBILE												
	DE MAIO LUIGIA nato/a a Orta Nova (FG) il 27/08/1928 DMELGU28M67G131H Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO MARIA ; FU GIULIO Comprop. per 2/6□													
	FANIZZA GIUSEPPE nato a Mola Di Bari (BA) il 19/04/1951 FNZGPP51D19F280F Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)	PEC fanizzagiuseppe@pec.it											
	FAZIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 06/01/1927 FZAFNC27A06G131Z Prop. 1/6													
	FRANCANI AMALIA ; nata a Monte Pagano (TE) nato/a il 05/06/1903 Usufruttuario parziale	IRREPERIBILE												

	LA PENNA GIUSEPPE nato/a a Orta Nova (FG) il 05/01/1899 Prop. 1/6	IRREPERIBILE												
				ORTA NOVA	20	53	vigneto sem irr.	8.89 1.91		210				180

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MOREA VINCENZO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 38

Prot 25_120WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 20 p.lle 53

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,2,2,27/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrodotto interrato"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

38	MOREA VINCENZO nato/a a Orta Nova (FG) il 11/02/1887 Prop. 1/6□	IRREPERIBILE												
	BARBANENTE MARIA ; MAR FANIZZA nata a Mola Di Bari (BA) il 04/08/1954 BRBMRA54M44F280A Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)												
	DE MAIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DSMMRA29A02A662F Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO GIOVANNI nato/a a Orta Nova (FG) il 26/01/1930 DMEGNN30A26G131X Comprop. per 2/6□	IRREPERIBILE												
	DE MAIO LUIGIA nato/a a Orta Nova (FG) il 27/08/1928 DMELGU28M67G131H Comprop. per 2/6	IRREPERIBILE												
	DE MAIO MARIA ; FU GIULIO Comprop. per 2/6□													
	FANIZZA GIUSEPPE nato a Mola Di Bari (BA) il 19/04/1951 FNZGPP51D19F280F Prop. 1/6	VIA PADRE PIO DA PIETRELCLINA N. 45 70042 - MOLA DI BARI (BA)	PEC fanizzagiuseppe@pec.it											
FAZIO FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 06/01/1927 FZAFNC27A06G131Z Prop. 1/6														
	FRANCANI AMALIA ; nata a Monte Pagano (TE) nato/a il 05/06/1903 Usufruttuario parziale	IRREPERIBILE												
	LA PENNA GIUSEPPE nato/a a Orta Nova (FG) il 05/01/1899 Prop. 1/6	IRREPERIBILE												
ORTA NOVA					20	53	vigneto sem irr.	8.89 1.91		210			180	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. RICCIULLI GIROLAMO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 45

Prot 25_128WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 53 p.lle 734

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturnara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione art. 49 del D.P.R. n° 3,4,20,2,2,22/7/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (protezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi "elettrودotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (protezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi "elettrودotto interrato"	Area per Occupazione art. 49 del D.P.R. n° 3,4,20,2,2,22/7/2001		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		

45	RICCIULLI GIROLAMO nato a Orta Nova (FG) il 01/04/1944 RCCGLM44D01G1310 Prop. 1/1																		
													</						

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1.l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read "f. Mene", is centered on a light gray rectangular background.

n. elenco 46

Prot 25_129WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 53 p.lle 543

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturnara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
					Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi "elettrdotto"	servizi passaggio interrato"	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

46	RICCIULLI GIROLAMO nato a Orta Nova (FG) il 01/04/1944 RCCGLM44D01G1310 Prop. 1/1□	IRREPERIBILE												
	RICCIULLI POTITO nato a Orta Nova (FG) il 27/04/1910 RCCPTT10D27G131U Usufrutto	IRREPERIBILE												
				ORTA NOVA	53	543	uliveto	7.42					30	30
							vigneto	0.86					5	5
							sem.	2.32.63					1.345	1.345

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is centered on a light gray rectangular background.

n. elenco 46

Prot 25_130WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 53 p.lle 543

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturnara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
					Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi "elettrودotto"		
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

46	RICCIULLI GIROLAMO nato a Orta Nova (FG) il 01/04/1944 RCCGLM44D01G1310 Prop. 1/1□	IRREPERIBILE												
	RICCIULLI POTITO nato a Orta Nova (FG) il 27/04/1910 RCCPTT10D27G131U Usufrutto	IRREPERIBILE												
				ORTA NOVA	53	543	uliveto	7.42					30	30
							vigneto	0.86					5	5
							sem.	2.32.63					1.345	1.345

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid pattern.

n. elenco 47

Prot 25_131WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 53 p.lle 36

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturnara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturnara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Temporanee art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
					Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto"		
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

47	BACILE CASTIGLIONE FULVIO nato a LECCE (LE) il 24/03/1936 BCLFLV36C24E506T Prop. 1/1													
						ORTA NOVA	53	36	inculto	0.82				40

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "*fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà*", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is centered on a light gray rectangular background.

Sig. AGHILAR NICOLA

IRREPERIBILE

n. elenco 60

Prot 25_151WPCN
Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 48 p.lle 11

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servitù				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
						Catasto Terreni					servitù area (protezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "elettricità"	servitù passaggio "elettricità"	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	quidità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq					(b) mq
					n°	n°	ha								

[illegible]

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano:

4. **Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione:** si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare:**

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

f. Mene

Sig. TRECCA LUCIA

IRREPERIBILE

n. elenco 60

Prot 25_153WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 48 p.lle 11

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
					Catasto Terreni					servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù passaggio "elettricità"		
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"				servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

60	AGHILAR NICOLA nato a ORTA NOVA (FG) il 12/12/1937 GHLNCL37T12G131U Usufrutto 1/2□	il VIA INDIPENDENZA N. 7 71045 - ORTA NOVA (FG)											
	AGHILAR PASQUALE nato a ORTA NOVA (FG) il 28/01/1976 GHLPQL76A28G131I Nuda prop. 1/1		PEC pasquale.aghilar@pec.a										
	TRECCA LUCIA nata a ORTA NOVA (FG) il 10/04/1942 TRCLCU42D50G131B Usufrutto 1/2□	VIA INDIPENDENZA N. 7 71045 - ORTA NOVA (FG)											
				ORTA NOVA	48	11	sem. vigneto	14.04 3.56.13					30 10 30 10

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Posta delle Canne S.r.l.

Posta delle Canne s.r.l.
c/o ITALES PRO
dal Geom. Emanuele Iorio
Viale Ferrovia, 111
71043 ORTA NOVA (FG)

Mod. 04204 (Ex W8210)
EP0804EP0896 - 51 31 31



15488228385-3

Sc

Posteitaliane

Mod.24B - EP 0699 - ST11H
Mod. 01406 (EX W8910)
Lotto 63441 Ed. 09/21

nandata

Posteitaliane

04.06.2025 16.38
Euro 007,05

Siamo spiacenti di non aver recapitato questo invio in quanto:

- ☐ è stato rifiutato
- ☐ l'indirizzo è insufficiente
- ☐ l'indirizzo è inesatto
- ☐ l'indirizzo è inesistente

il destinatario è:

- ☐ irreperibile
- ☒ sconosciuto
- ☐ deceduto
- ☐ trasferito

Data 8/6/25 **Firma** *[Signature]*

3VA (FG)
501223105554



13A

Sig. LAVACCA ANTONIO
VIA TRATTURO INCORONATA N. 13
71045 - ORTA NOVA (FG)

Sig. FANIZZA GIUSEPPE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 65

Prot 25_160WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art.17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art.12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 48 p.lle 6-520

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
					Catasto Terreni					Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (prolezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettrodotto interrato"	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"					servizi area (prolezione aerogeneratore)
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

65	FANIZZA GIUSEPPE nato a Mola Di Bari (BA) il 10/04/1951 FNZGPP51D10F280L Prop. 1/1□												
					ORTA NOVA	48	6	sem.irr. 1.46.15				170	170
					ORTA NOVA	48	520	sem.irr. 1.43.74				175	175

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is centered on a light gray rectangular background.

Sig .MOLFESE ANTONIO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 82

Prot 25_182WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 418

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2/27/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettrdotto"		
					n°	n°		ha						(a) mq

82	MOLFESE ANTONIO nato/a a Orta Nova (FG) il 09/10/1940 MLFNTN40R09G131Z Prop. 1/1□	IRREPERIBILE												
				ORTA NOVA	47	418	uliveto	30.89					40	40

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturnia (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid background.

Sig. DE ROGATIS AGATA

IRREPERIBILE

n. elenco 92

Prot 25_196WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 174

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,227/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare base "Sottostazione aerogeneratore" Elettrica"	servitù area (proiezione aerogeneratore)	servitù di passaggio "strade"	servitù "elettrodotto interrato"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

92	DE ROGATIS AGATA nata a Orta Nova (FG) il 21/08/1939 DRGGTA39M61G131E Prop. 1/2□	VIA XXV APRILE N. 66 71045 - ORTA NOVA (FG)											
	DE ROGATIS GIUSEPPE nato a Orta Nova (FG) il 18/07/1955 DRGGPP55L18G131K Prop. 1/2□	VIA XXV APRILE N. 70 71045 - ORTA NOVA (FG)											
					ORTA NOVA	47	174	uliveto	60.83				10

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Posta delle Canne S.r.l.

Sig. DE ROGATIS GIUSEPPE

IRREPERIBILE

n. elenco 92

Prot 25_197WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 174

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi					Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.2.27/2001
					foglio	particella	qualità	superficie							
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		
92	DE ROGATIS AGATA nata a Orta Nova (FG) il 21/08/1939 DRGGTA39M61G131E Prop. 1/2□	VIA XXV APRILE N. 66 71045 - ORTA NOVA (FG)													
	DE ROGATIS GIUSEPPE nato a Orta Nova (FG) il 18/07/1955 DRGGPP55L18G131K Prop. 1/2□	VIA XXV APRILE N. 70 71045 - ORTA NOVA (FG)													
				ORTA NOVA	47	174	uliveto sem	60.83						10	10

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Posta delle Canne S.r.l.

Sig. ALEGRETTI ANTONIO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_197WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. CIRILLO MARIA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_198WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
</															

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. D'AMATO GIUSEPPE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_201WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"	Area per Temporeanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		
</															

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. DAMIANO GIUSEPPE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_203WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. DE VITO ALESSANDRO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_203WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
</															

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. DI DOMENICO LUIGI

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_204WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. EZZA VINCENZO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_205WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"	Area per Temporeanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001		
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		
</															

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FERRANTE CATERINA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_206WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FERRANTE NICOLA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_207WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FERRANTE PASQUALE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_208WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs 387 del 29/12/2003 e s.m.i, della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. FESTA VITO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_210WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. LAMBRIOLA FRANCESCA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_213WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		
</															

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. LAMBRIOLA CARMELA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_214WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MAGGINO VITA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_215WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine		DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;
SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MAURIELLO FRANCESCO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_218WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine		DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;
SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MAURIELLO SAVINO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_216WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"			
					foglio	particella	qualità	superficie							
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		

96	ALEGRETTI ANTONIO nato/a a Orta Nova (FG) il 13/10/1904 Da verificare <input type="checkbox"/>														
	CIRILLO MARIA nato/a a Orta Nova (FG) il 24/09/1908 Da verificare														
	D'AMATO ANTONIO nato a Orta Nova (FG) il 24/02/1943 DMTNTN43B24G131BDa verificare <input type="checkbox"/>	VIA MINERVA N. 10													
	D'AMATO GIUSEPPE nato a Orta Nova (FG) il 03/07/1910 DMTGPP10L03G131ZDa verificare <input type="checkbox"/>	71045 - ORTA NOVA (FG)													
	DAMIANO GIUSEOOE Da verificare <input type="checkbox"/>														
	DAQUINO MARIA GERARDA nata a SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) il 08/08/1961 DQNMGR61M48I193M Da verificare <input type="checkbox"/>	PEC daquinomaria@pec.it													
	DE VITO ALESSANDRO nato a Orta Nova (FG) il 01/11/1914 DVTLN14501G131Z Da verificare														
	DI DOMENICO LUIGI nato a CASALNUOVO MONTEROTARO (FG) il 14/01/1915 DDMLGI15A14B904R Da verificare <input type="checkbox"/>														
	EEZZA VINCENZO nato/a a Orta Nova (FG) il 01/02/1904 Da verificare														
	FERRANTE CATERINA nato/a a Orta Nova (FG) il 27/02/1895 Da verificare														
	FERRANTE NICOLA nato/a a Orta Nova (FG) il 31/05/1888 Da verificare														
	FERRANTE PASQUALE nato a Orta Nova (FG) il 11/03/1914 FRRPQL14C11G131L Da verificare														
	FESTA GAETANO nato a Orta Nova (FG) il 01/12/1963 FSTGTN63T01G131P Da verificare <input type="checkbox"/>	VIA MAFALDA N. 16													
	FESTA VITO ; DOMENICO nato/a a Orta Nova (FG) il 23/02/1927 FSTVTI27B23G131O Da verificare <input type="checkbox"/>	71045 - ORTA NOVA (FG)													
	LAMBRIOLA CARMELA nata a Orta Nova (FG) il 11/12/1907 LMBCLM07T51G131F Da verificare <input type="checkbox"/>														
	LAMBRIOLA FRANCESCA nata a Orta Nova (FG) il 10/03/1904 LMBFNC04C50G131Q Da verificare														
	MAGGINO VITA nato/a a BISACCIA (AV) il 12/12/1933 MGGVTI33T52A881N Da verificare														
	MAURIELLO FRANCESCO Da verificare														
	MAURIELLO SAVINO nato/a a Orta Nova (FG) il 14/04/1891 Da verificare														
	MINAFRA FRANCESCO nato a Orta Nova (FG) il 16/09/1904 MNFFNC04P16G131A Da verificare														
	PIGNATIELLIO NICOLA nato a Orta Nova (FG) il 01/03/1904 PGNNCL04C01G131Z Da verificare														
	RUSSO FRANCESCO PAOLO nato a Orta Nova (FG) il 25/08/1911 RSSFNC11M25G131E Da verificare														
	SACCHITELLI RAFFAELE nato a Orta Nova (FG) il 08/04/1935 SCCRFL35D08G131D Da verificare														
	SCADALUPI ROSARIA nata a MOLFETTA (BA) il 05/08/1932 SCDRSR32M45F284I Da verificare														
SPICCO PASQUALE Da verificare <input type="checkbox"/>															
TOTARO NICOLA nato/a a Orta Nova (FG) il 10/11/1907 Da verificare <input type="checkbox"/>															
CURCI CARMELA ANTONIETTA nata a Orta Nova (FG) il 28/08/1949 CRCCML49M68G131Y Prop. 54/58	PEC curcicarmela@pec.it														
PIGNATIELLO ROSA nata a Orta Nova (FG) il 28/01/1964 PGNRSO64A68G131W Prop. 1/58	VIA LEONARDO DA VINCI N. 122														
GATTA GIUSEPPE nato a Foggia (FG) il 28/08/1966 GTTGPP66M28D643F Prop. 1/58 <input type="checkbox"/>	71045 - ORTA NOVA (FG)														
GATTA ROSA nata a Foggia (FG) il 05/02/1968 GTTRS068B45D643E Prop. 1/58 <input type="checkbox"/>	PEC gttgpp66m28d643f@imp														
	VIALE FERROVIA N. 16														
	71045 - ORTA NOVA (FG)														
					ORTA NOVA	47	181	sem.	11.17					800	317

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;
SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. MINAFRA FRANCESCO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_217WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;
SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. PIGNATIELLO NICOLA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_220WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Sturnia e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Sturnia (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. RUSSO FRANCESCO PAOLO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_221WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

Allegato:

Determina di Autorizzazione Unica n. 00318 del 27/12/2024

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. SACCHITELLI RAFFAELE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_221WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. SCADALUPI ROSARIA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_222WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Sturna e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Sturna (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. SPICCO PASQUALE

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_223WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
					n°	n°		ha	(a) mq		(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. TOTARO NICOLA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 96

Prot 25_224WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Orta Nova (FG), Foglio 47 p.lle 181

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Orta Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Orta Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Orta Nova (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

						DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Occupazione per Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3.2.20.2.27/2001
						Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"		
						foglio	particella	qualità	superficie						
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq		

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza,

l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.

- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Ortona (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca



Sig. GAETA ANGELA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 109

Prot 25_237WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).
Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 6 p.lle 280

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2/2001
					Catasto Terreni					Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto interrato"	
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	(a) mq					(b) mq
					n°	n°		ha						

109	GAETA ANGELA nata a ORTA NOVA (FG) il 18/03/1910 IRREPERIBILE GTANGL10C58G131I Prop. 1/1□				STORNARA	6	280	vigneto	70.63				310	310
-----	---	--	--	--	----------	---	-----	---------	-------	--	--	--	-----	-----

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "*fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà*", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid background.

Sig. PUORRO LOREDANA

IRREPERIBILE

n. elenco 112

Prot 25_240WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Stornara (FG), Foglio 6 p.lle 283

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

n° d'Ordine		DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,22,27/2001
						Catasto Terreni									
						foglio	particella	qualità	superficie						
						n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
112	PUORRO LOREDANA nata a ORTA NOVA (FG) il 04/03/1975 PRRLDN75C44G131E Prop. 1/I□														
					STORNARA	6	283	uliveto vigneto	54.10 5.30					10 70	10 70

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990:

SI INVITA.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *“fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà”*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;

2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Ortona Nova (FG) e Sturnara (FG):

3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;

4. **Luglio ove è possibile prendere visione della documentazione:** si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare:**

5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

J. M. M. M.

Posta delle Canne S.r.l.

Sig. QUISE ANTONIO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 115

Prot 25_242WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 6 p.lle 243

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (prolezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettrodotto interrato"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
					foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (prolezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettrodotto interrato"	Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001	
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	
A584:	QUISE ANTONIO nato a ORTA NOVA (FG) il 11/08/1897 QSUNT97M11G131G Prop. 1/1□													
				STORNARA	6	243	vigneto	44.60					50	50
							uliveto	12.88					10	10

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "*fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà*", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. L'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid background.

Sig. LANCIANO FRANCESCO

-IRREPERIBILE-

n. elenco 121

Prot 25_253WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990).

Terreno sito in Ortona (FG), Foglio 6 p.lle 234

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona e Ortona e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Espropri);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona e Ortona (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
					Catasto Terreni									
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	foglio	particella	qualità	superficie	Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "eletrodotto"	servizi passaggio "interrato"	
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

121	LANCIANO FRANCESCO nato a ORTA NOVA (FG) il 10/01/1899 LNCFNC99A10G131N Prop. 1/1□		IRREPERIBILE												
				STORNARA	6	234	uliveto	56.38						50	50

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is placed over a rectangular area with a light gray dot grid background.

Sig. TRIBUZIO MARIA

-IRREPERIBILE-

n. elenco 131

Prot 25_271WPCN

Milano li, 19/05/2025

OGGETTO: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato per l'esecuzione dei lavori di costruzione ed esercizio di un impianto eolico, di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili.

Comunicazione (art. 17 comma 2 D.P.R. 327/2001) di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza (art. 12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinata alla espropriazione e/o costituzione di servitù di cavidotto, passaggio e sorvolo, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 (art. 7 ss legge n.241/1990). Terreno sito in Stornara (FG), Foglio 3 p.lle 140

La società Posta delle Canne S.r.l., con sede in Milano – via Durini n.9, rappresentata legalmente da Veneroni Gianluca nato a Milano (MI) 08/05/1963, in qualità di soggetto proponente dell'intervento indicato in epigrafe, promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

- che, le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio dei Comuni di Ortona, Ortona Nova e Stornara e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che, la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001 (TUE: Testo Unico Esproprio);
- che, ai sensi dell'art. 52 quater del citato TUEs, "per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni";
- che, nel caso di specie, il "procedimento unico" di cui al precedente è individuato nell'atto Dirigenziale del 27/12/2024 n. 00318 – rilasciato dal Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica - della Regione Puglia;

COMUNICA

ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche;

A - con Determinazione Dirigenziale n. 00318 del 27/12/2024, la Regione Puglia – Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica:

- ha concesso l'autorizzazione Unica, di cui al comma 3 dell'art. 12 del D.Lgs 387 del 29/12/2003 e s.m.i., della D.G.R. n. 35 del 23/01/2007, della D.G.R. 3029 del 28/12/2010 e della L.R. n. 25 del 25/09/2012 e s.m.i., per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, della potenza elettrica complessiva di 6 MW, costituito da n. 8 aerogeneratori, per una potenza nominale complessiva pari a 48,000 MWe, nei territori comunali di Ortona Nova (FG) e Ortona (FG) in località "Posta delle Canne" e "Mascitelli", nonché delle opere connesse ricadenti nei Comuni di Ortona Nova (FG), Ortona (FG) e Stornara (FG) e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte eolica;
- ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- ha dichiarato la pubblica utilità delle opere di realizzazione dell'impianto per produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico, nonché delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso, ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e del comma 1 dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, autorizzate con la determinazione in argomento;
- che la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data **27/12/2024**;

B - i terreni a Lei intestati di seguito riportati, secondo le risultanze catastali, interessati dalla procedura espropriativa indicata in epigrafe, sono inclusi nel piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato e dichiarato di Pubblica Utilità ;

					DATI CATASTALI				Area da Espropriare	Area per Servizi				Area per Occupazione Temporanea art. 49 del D.P.R. n° 3,2,20,2,2,27/2001
n° d'Ordine	DITTA CATASTALE	residenza	pec	COMUNE	Catasto Terreni				Area da Espropriare "base aerogeneratore" "Sottostazione Elettrica"	servizi area (proiezione aerogeneratore)	servizi di passaggio "strade"	servizi passaggio "elettocondotti"		
					foglio	particella	qualità	superficie						
					n°	n°		ha	(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	(e) mq	

131	TRIBUZIO MARIA ; CONCETTA nato/a a STORNARA IRREPERIBILE (FG) il 25/02/1916 Prop. 1/1□				STORNARA	3	140	sem.	1.58					15	15
-----	--	--	--	--	----------	---	-----	------	------	--	--	--	--	----	----

- che è facoltà degli intestatari catastali e dei terzi interessati prendere visione della relativa documentazione e altresì, ai sensi del comma 2 art. 17 d.p.r. 327/2001, fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità;
- che è intenzione dello scrivente soggetto attuatore e proponente, procedere alla richiesta del decreto/determinazione dirigenziale per l'occupazione urgente delle aree, a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001: tanto ai fini della legge 241/1990;

SI INVITA,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, la S/V, iscritta nei registri catastali, qualora non sia più proprietaria dei beni oggetto di occupazione, da espropriare e/o asservire, a comunicare, entro il termine di 20 gg., ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà. Si invita inoltre a fornire, nel termine di 20 (venti) giorni successivi al ricevimento del presente avviso, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di occupazione temporanea e/o espropriazione.
- Si precisa che nel caso di aree agricole il corrispettivo sarà determinato con riferimento al valore di mercato corrente nella zona.
- Si informa che la S.V., che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, "*fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà*", di conseguenza, entro e non oltre 20 (venti) gg. dalla ricezione della presente, può richiedere di ha fin da ora diritto di stipulare sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità.
- Si invita altresì a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.
- Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
- Successivamente alla presente comunicazione, verrà determinata l'indennità provvisoria e comunicata nelle modalità previste per legge, unitamente al decreto che dispone l'immediata occupazione delle aree (22bis).

Inoltre, ai sensi dell'art. 7 - 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si precisa che:

1. l'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è la Regione Puglia;
2. l'oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione dei provvedimenti di cui agli artt. 22/22bis/23/52octies D.P.R. 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanee, per la costruzione ed esercizio di un parco eolico per produzione di energia elettrica, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili in tenimento dei Comuni di Ortona (FG), Orta Nova (FG) e Stornara (FG);
3. Beneficiario finale dell'espropriazione: società Posta delle Canne S.r.l., con sede legale in Via Durini, 9 - 20122 Milano;
4. Luogo ove è possibile prendere visione della documentazione: si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso lo Studio Tecnico del Geom. Emanuele Iorio con sede in Orta Nova (FG) al Viale Ferrovia n. 111, nei giorni di **mercoledì e venerdì**, dalle ore 16 alle ore 18, **previo appuntamento telefonico da concordare**;
5. per chiarimenti e delucidazione, contattare Geom. Emanuele Iorio – tel 0885/787734 – 335/8428929 – posta elet.: emanuele.iorio62@gmail.com - pec. emanuele.iorio@geopec.it, incaricato dalla Studio Tecnico BFP con sede in Modugno, Via degli Arredatori, 8 all'espletamento delle procedure espropriative.

POSTA DELLE CANNE S.r.l.

VENERONI Gianluca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Veneroni', is centered on a light gray rectangular background.